



Réf : SU.02.01

Service Urbanisme  
BP 46  
98880 LA FOA  
Tél. 44 31 13 – Fax. 44 36 39  
urbanisme@mairielafao.nc

**DECLARATION PREALABLE (constructions, travaux, aménagements)  
(A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> NOVEMBRE 2015)**

**CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION** Date de dépôt :

Numéro de dossier : **DP**

## 1 - IDENTITÉ DU (OU DES) DECLARANT(S)

Le (ou les) déclarant(s) indiqué(s) dans ce cadre sera le titulaire de la future autorisation.

Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 3<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire « Autres déclarants ».

### Vous êtes un particulier

Madame  Monsieur

Madame  Monsieur

Nom : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Prénom : .....

### Vous êtes une personne morale

Statut : SCI  SARL  SC  SNC  SAS  Autre  .....

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

Représentant de la personne morale :

Madame  Monsieur  Nom : ..... Prénom : .....

## 2 – COORDONNÉES DU (OU DES) DECLARANT(S)

### Adresse principale

Appt, étage: ..... Bâtiment, résidence: .....

N° de rue ou route: ..... Rue ou route: ..... Quartier: .....

Code postal: ..... Commune: ..... Pays: .....

### Adresse de correspondance (à renseigner si différente de l'adresse principale)

Appt, étage: ..... Bâtiment, résidence: .....

N° de rue ou route: ..... Rue ou route: ..... Quartier: .....

BP n°: ..... Code postal: ..... Commune: ..... Pays: .....

### Contact téléphonique

Téléphone: ..... Mobile: .....

J'accepte de recevoir par courrier électronique l'ensemble des notifications et courriers transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse électronique suivante : ..... @ .....

**J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de l'accusé de réception électronique adressé à l'autorité compétente au moment de la consultation du document ou, à défaut de consultation, au plus tard 8 jours après l'envoi électronique de ce document.**

**3 – IDENTITÉ(S) ET COORDONNÉES DU (OU DES) PROPRIÉTAIRE(S) DU (OU DES) TERRAIN(S)**

(S'ils diffèrent du déclarant)

**Vous êtes un particulier**Madame  Monsieur Madame  Monsieur 

Nom : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Prénom : .....

**Vous êtes une personne morale**Statut : SCI  SARL  SC  SNC  SAS  Autre  .....

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

Représentant de la personne morale :

Madame  Monsieur  Nom : ..... Prénom : .....

Appt, étage: ..... N° de rue ou route : ..... Rue ou route : .....

N° de lot : ..... Lotissement : ..... Quartier : .....

BP n° : ..... Code postal : ..... Commune : ..... Pays : .....

**Contact téléphonique**

Téléphone : ..... Mobile : .....

**4 – LE TERRAIN****4.1 – Localisation du ou des terrains**

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales contigües appartenant à un même propriétaire

Les informations et plans que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par votre projet.

N° de rue ou route : ..... Rue ou route : .....

N° de lot : ..... Lotissement : ..... Quartier : .....

Code postal : ..... Commune : .....

**Références cadastrales** (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez toutes les identifier)

Numéro d'inventaire cadastral (NIC) : ..... ; ..... ; .....

Section cadastrale : ..... Superficie du ou des terrains en m<sup>2</sup> : ..... ;  
..... ; .....Servitudes privées d'accès :  oui  Non**4.2 – Terrain issu d'une division de propriété**Le terrain est issu d'une division effectuée depuis moins de 10 ans :  oui  Non



## 5 – CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

### 5.1 – Architecte

Le recours à un architecte (ou un agréé en architecture) est obligatoire pour établir le projet architectural<sup>1</sup> :

- de toute modification de construction existante dont la surface de plancher hors-œuvre nette est supérieure à 200 m<sup>2</sup> ;
- de toute extension de construction existante ayant pour effet de porter la surface hors œuvre nette totale à plus de 200 m<sup>2</sup> ;
- de tout projet portant sur un bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> ou de 4<sup>ème</sup> famille ou une résidence à gestion hôtelière.

Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Madame  Monsieur  Numéro d'inscription à l'ordre local ou national : .....

Nom de l'architecte : ..... Prénom : .....

En application de l'article PS.221-7 du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie, je m'engage à respecter la réglementation en matière d'hygiène et les normes de construction, dont l'accessibilité aux personnes handicapées.

Signature de l'architecte	Cachet de l'architecte
---------------------------	------------------------

<sup>1</sup> Les constructions à caractère agricole ou à usage industriel sont exemptées du recours à l'architecte, quelle que soit leur surface.

Le recours à un architecte n'est pas non plus obligatoire pour les travaux soumis ou non à un permis de construire qui concernent exclusivement l'aménagement et l'équipement des espaces intérieurs de construction.

### 5.2 – Nature des travaux

Nouvelle construction (6m<sup>2</sup> < Surface ≤ 20m<sup>2</sup> de SHOB supplémentaire).

Travaux sur construction existante (6m<sup>2</sup> < Surface ≤ 20m<sup>2</sup> de SHOB supplémentaire) en  Extension  Surélévation

N° du permis : ..... date :  /  /

Changement de destination sans travaux, d'une construction existante

Travaux sur construction existante modifiant l'aspect extérieur, sans changement de destination et ne portant pas sur un établissement recevant du public.

N° du permis : ..... date :  /  /

Travaux portant sur une construction existante et ayant pour effet d'en augmenter la surface de plancher hors œuvre nette, lorsqu'ils n'entraînent pas de changement de destination ou ne portent pas sur un établissement recevant du public.

N° du permis : ..... date :  /  /

Travaux de ravalement ayant pour effet de modifier l'aspect extérieur d'une construction située dans une zone faisant l'objet d'une préservation particulière en application de la délibération du 24 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la province Sud.

Travaux d'affouillement (déblai) et d'exhaussement (remblai) du sol et les ouvrages associés, répondant à l'une des caractéristiques suivantes :

- hauteur ≥ 3m
- surface dont la plus grande dimension ≥ 50m

Sauf à ce que ces travaux n'aient déjà été autorisés dans le cadre d'une autorisation d'urbanisme.



- Terrasses non-couvertes d'une hauteur supérieure ou égale à 150 centimètres
- Travaux ayant pour objet la création, la rénovation ou l'extension d'une aire de stationnement ou d'un dépôt permanent de véhicules, d'une superficie > 1000m<sup>2</sup>, zone de circulation incluse.
- Clôtures ou murs implantés en bordure d'une voie, ainsi que les murs d'une hauteur ≥ 2m quelle que soit leur implantation.
- Serres d'une hauteur supérieure ou égale à 4 mètres et d'une superficie totale supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés.
- Poteaux, pylônes ou candélabres d'une hauteur ≥ 12m.
- Éoliennes dont le mât a une hauteur < 12m.
- Statues ou monuments d'une hauteur > 12m et d'un volume ≥ 40m<sup>3</sup>.
- Antennes d'émission ou de réception de signaux radioélectrique dont une des dimensions est > 4m ou, lorsqu'une des dimensions du réflecteur de l'antenne est > 150cm.
- Ouvrages techniques des installations nécessaires au fonctionnement des services publics d'alimentation en eau potable, d'assainissement, de télécommunication et de distribution d'énergie électrique, dont la SHOB est > 20m<sup>2</sup> ou dont la hauteur est ≥ 3m.
- Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol et dont la puissance de crête est ≥ 250 KW.

**5.3 – Informations complémentaires**

Nom de l'opération: .....

Nombre de logements : F1 :   F2 :   F3 :   F4 :   F5+ :

Enseignement :  primaire  secondaire  supérieur Nombre de classes :

**5.4 – Destination des constructions et tableau des surfaces**

Destination	SHOB		SHON	
	Surface existante	Surface créée	Surface existante	Surface créée
Habitation				
Hébergement hôtelier				
Usage de bureaux				
Commerce				
Artisanat				
Industrie				
Exploitation agricole				
Activité minière				
Fonction d'entrepôt				
Service public ou d'intérêt collectif				
<b>Surfaces totales (m<sup>2</sup>)</b>				

La surface de plancher hors-cœuvre brute (**SHOB**) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de plancher hors-cœuvre nette (**SHON**) d'une construction est égale à la surface de plancher hors-cœuvre brute de cette construction après déduction :



- des surfaces de plancher hors-œuvre des combles et des sous-sols non aménagés pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- des surfaces de plancher hors-œuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- des surfaces de plancher hors-œuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules

Le coefficient d'occupation du sol (**COS**) est le rapport entre la surface de plancher hors-œuvre nette (**SHON**) des constructions situées sur la propriété foncière (existante + créée) et la surface de cette propriété foncière.

**COS** :  $\frac{\text{SHON}}{\text{Surface}}$  ;

### 5.5 – Articulation avec d'autres législations

- Le projet consiste en un changement de destination (sans travaux) d'un établissement recevant du public (ERP).

*Dans ce cas, vous devez joindre à la présente déclaration le récépissé attestant du dépôt du dossier de demande d'avis préalable.*

- Le projet porte sur un bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> ou 4<sup>ème</sup> famille ou résidence à gestion hôtelière.

*Dans ce cas, vous devez joindre :*

- l'attestation que le projet a été conçu et suivi par une équipe de maîtres d'œuvre comprenant, au moins, un architecte, ou agréé en architecture et un bureau d'études disposant des compétences idoines en matière de prévention des risques d'incendie et de panique.
- les plans de sécurité et pièces écrites visés par un organisme de contrôle compétent au titre de la protection contre les risques d'incendie et de panique.

- Le projet est susceptible de porter atteinte à un écosystème d'intérêt patrimonial.

*Dans ce cas, vous devez joindre à la présente déclaration le récépissé de dépôt de la demande d'autorisation.*

*Vous devez vous rapprocher de la direction de l'Environnement de la province Sud pour convenir des modalités à engager.*

- Le projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)

*Dans ce cas, vous devez joindre à la présente déclaration, un justificatif du dépôt de la demande d'autorisation ou, de la déclaration, ou l'arrêté d'autorisation délivré.*

*Vous devez vous rapprocher de la direction de l'Environnement (DENV) de la province Sud ou de la direction des mines et de l'énergie de la Nouvelle-Calédonie (DIMENC) pour convenir des modalités à engager.*

- Le projet porte sur une dépendance du domaine public

*Dans ce cas, vous devez joindre à la présente déclaration une pièce exprimant l'accord du gestionnaire ou du propriétaire du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'urbanisme.*

**6 – ENGAGEMENT DU (OU DES) DECLARANT(S)**

J'atteste avoir qualité pour faire la présente déclaration préalable<sup>2</sup>.

Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

Je m'engage à respecter la réglementation en matière d'hygiène et les normes de construction, dont l'accessibilité aux personnes handicapées.

A : .....	Signature du (ou des) déclarant(s)
Date : <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	

<sup>2</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;

**Votre demande et le dossier qui l'accompagne sont établis en deux exemplaires et déposés contre décharge ou adressés par pli recommandé au service de l'urbanisme de la mairie de LA FOA.**

**Vous devez transmettre un exemplaire supplémentaire si :**

- votre projet porte sur un établissement recevant du public ;
- votre projet est situé dans une zone faisant l'objet d'une préservation particulière en application de la délibération n° 14-1990/APS du 14 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la province Sud.

**Vous devez transmettre votre dossier de déclaration au format numérique (type \*.PDF ou \*.DXF) si :**

- votre projet est soumis au recours à un architecte ;
- votre projet est soumis à la sécurité dans les bâtiments d'habitation de 3<sup>ème</sup> et de 4<sup>ème</sup> famille et les résidences à gestion hôtelière ;
- votre projet porte sur un ERP.